



Dorpshuisplein 2, AMERONGEN











Dorpshuisplein 2 AMERONGEN

Dorpshuisplein 2 Amerongen

Vrijstaand wonen in de oude kern van Amerongen!

In een doodlopend straatje in het oude gedeelte van Amerongen met om de hoek een lokaal bakkertje en op steenworp afstand van kasteel Amerongen met zijn prachtige tuinen is te koop gekomen een in de jaren '60 gebouwde vrijstaande eengezinswoning met garage op een perceel van 560 m². Daarnaast ook heerlijk gelegen t.o.v. gezellige eetgelegenheden en de uitgestrekte bossen van het Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug met zijn prachtige wandel en mountainbike-routes over de Amerongse Berg.

De woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas. De garage is aangebouwd en biedt ruimte voor 1 auto. Verder is de Op het zuid-oosten gelegen tuin keurig aangelegd en onderhouden.

Indeling:

Begane grond: Entree met ruime hal voorzien van toilet en verdiepte kelderkast. De zonnige en lichte woonkamer heeft een open haard en openslaande deuren naar het op Oosten gelegen terras. Rondom zijn de ramen voorzien van rolluiken. In de woonkeuken is plek voor een eettafel, de keuken is verder voorzien van inbouwapparatuur. Vanuit de keuken kan je naar de bijkeuken met daarin een extra aanrechtblok, de wasmachine-aansluitingen en de cv-opstelling zich bevinden. Aansluitend aan de bijkeuken is kleine werkruimte gecreëerd welke voor verschillende doeleinden gebruikt kan worden.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping zijn 3 ruime slaapkamers waarvan 1 met toegang naar het dakterras en 1 voorzien van inbouwkasten. De badkamer met douche, wastafel en toilet bevindt zich aan de voorzijde. Op de overloop kan men met een vlioztrap naar de bergvliegering.

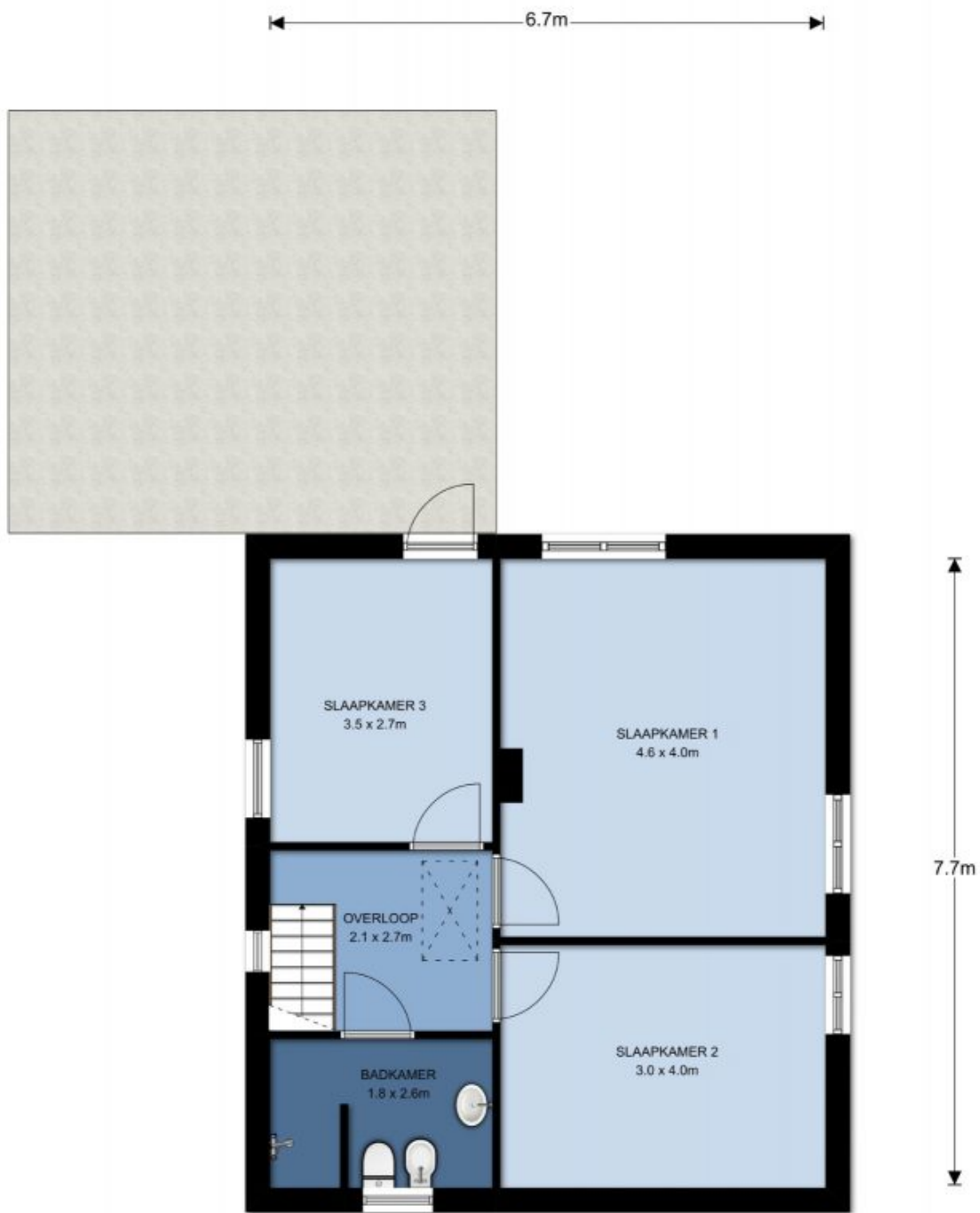
BIJZONDERHEDEN

Bouwjaar 1966

Inhoud 518 m³

Woonoppervlakte 105 m²

Perceeloppervlakte 560 m²



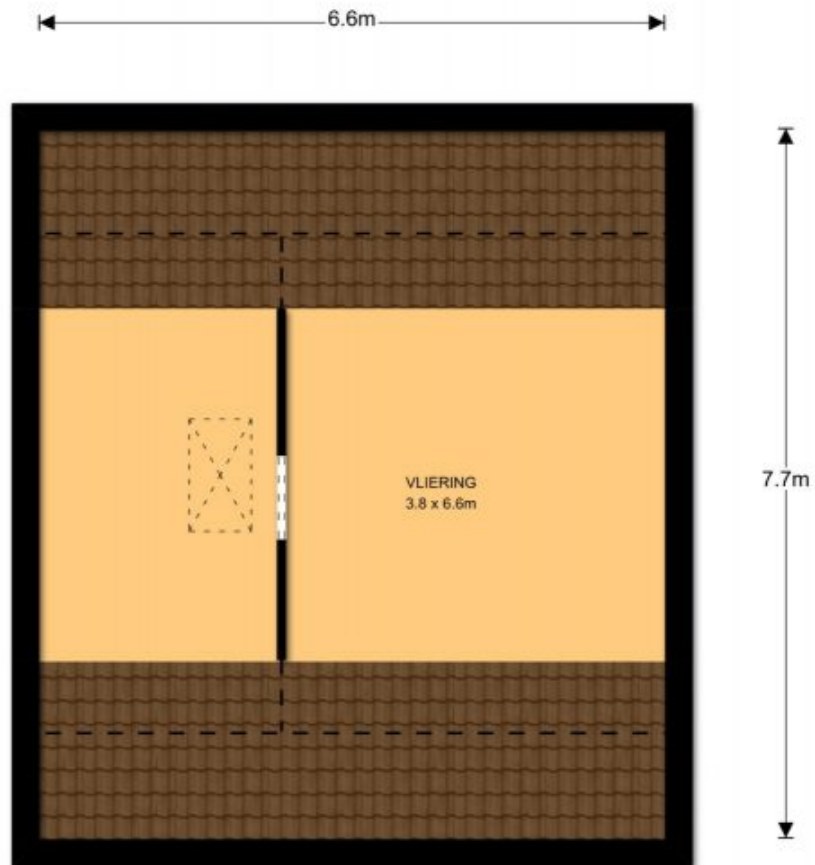
Verdieping, Dorpshuisplein 2 te Amerongen

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl



Begane grond, Dorpshuisplein 2 te Amerongen

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl



Vliering, Dorpshuisplein 2 te Amerongen

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl



Makelaardij van der Linden

Dorpsstraat 41

3941 JK Doorn

0343 412 802

Openingstijden ma-vr 09:00-17:00 uur

info@makelaardijvanderlinden.nl