



Rozenburg 13, DOORN

Vraagprijs € 339.000 k.k.













Rozenburg 13 DOORN

Midden in het centrum van Doorn biedt dit prachtige appartement u volop privacy. De architectonische diversiteit zorgt voor een hele fijne woonbeleving. De lichtinval in combinatie met de karakteristieke vorm gegeven ruimten maken dat u geniet van mooi en divers licht. Het luxueuze en verrassend uitgevoerde appartement telt vier kamers (type maisonnette) en beschikt over een eigen parkeerplaats op het aan de achterzijde gelegen besloten terrein.

Bovendien is het gunstig gelegen te midden van uitgebreide winkelvoorzieningen, nabij het Cultuurhuis en de Kaapse Bossen, op 6 minuten rijden van de A12 dmv diverse uitvalswegen en ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid uitstekend.

Het appartement is onderdeel van een kleinschalig woon/winkelcomplex dat in 2007 onder architectuur is gebouwd met gebruikmaking van hoogwaardige en duurzame materialen. Naast een winkel/bedrijfsruimte op de begane grond bestaat het complex uit een drietal luxe maisonnettes met terras en erker. Ieder appartement heeft een berging op de begane grond.

Uw bezoek kondigt zich aan via de intercom met beeld en geluid bij de gesloten entree/hal aan de voorzijde. U kunt het appartement ook via de afsluitbare trapopgang aan de achterzijde bereiken.

INDELING:

De feitelijk entree van het appartement bevindt zich op de 2e woonlaag van het complex en geeft toegang tot de hal met meterkast, het videosysteem, de garderobe en de trapopgang naar de verdieping van het appartement. Op deze verdieping bevinden zich een 3-tal ruime slaapkamers waarvan één aan de achterzijde en twee aan de voorzijde. Ook biedt de verdieping ruimte aan een modern toilet in grijs/witte kleurstelling en voorzien van fonteintje, een aparte stook/bergruimte met CV combi-ketel Remeha Avanta (2007) en een meer dan royale wasruimte annex inloopkast met aansluitingen voor een wasmachine en een droger. Daarnaast treft u er de ruime, stijlvolle badkamer, geheel betegeld in grijs/witte kleurstelling en voorzien van een ligbad, een aparte douche en een grote wastafel.

Ook de prachtige ruime, zeer lichte living met half open keuken (in totaal ruim 60 m²) bevindt zich op de verdieping van het appartement. De woonkamer is voorzien van veel raampartijen, een sfeervolle erker en toegang tot een besloten, zonnig terras gelegen op het westen. In de zomer kunnen beide schuifdeuren worden opengezet waardoor het terras op speelse wijze bij de woonkamer betrokken kan worden. Iedere avond kunt u hier in alle rust genieten van de zonsondergang. De moderne half open, complete keuken is voorzien van diverse inbouwapparaten waaronder een inductiekookplaat, een afzuigkap, een combi-oven/magnetron en een vaatwasser. Het appartement onderscheidt zich door de hoge kwaliteitsnormen welke zijn terug te vinden in vormgeving, indeling, comfort, luxe en afwerking.

Bijzonderheden:

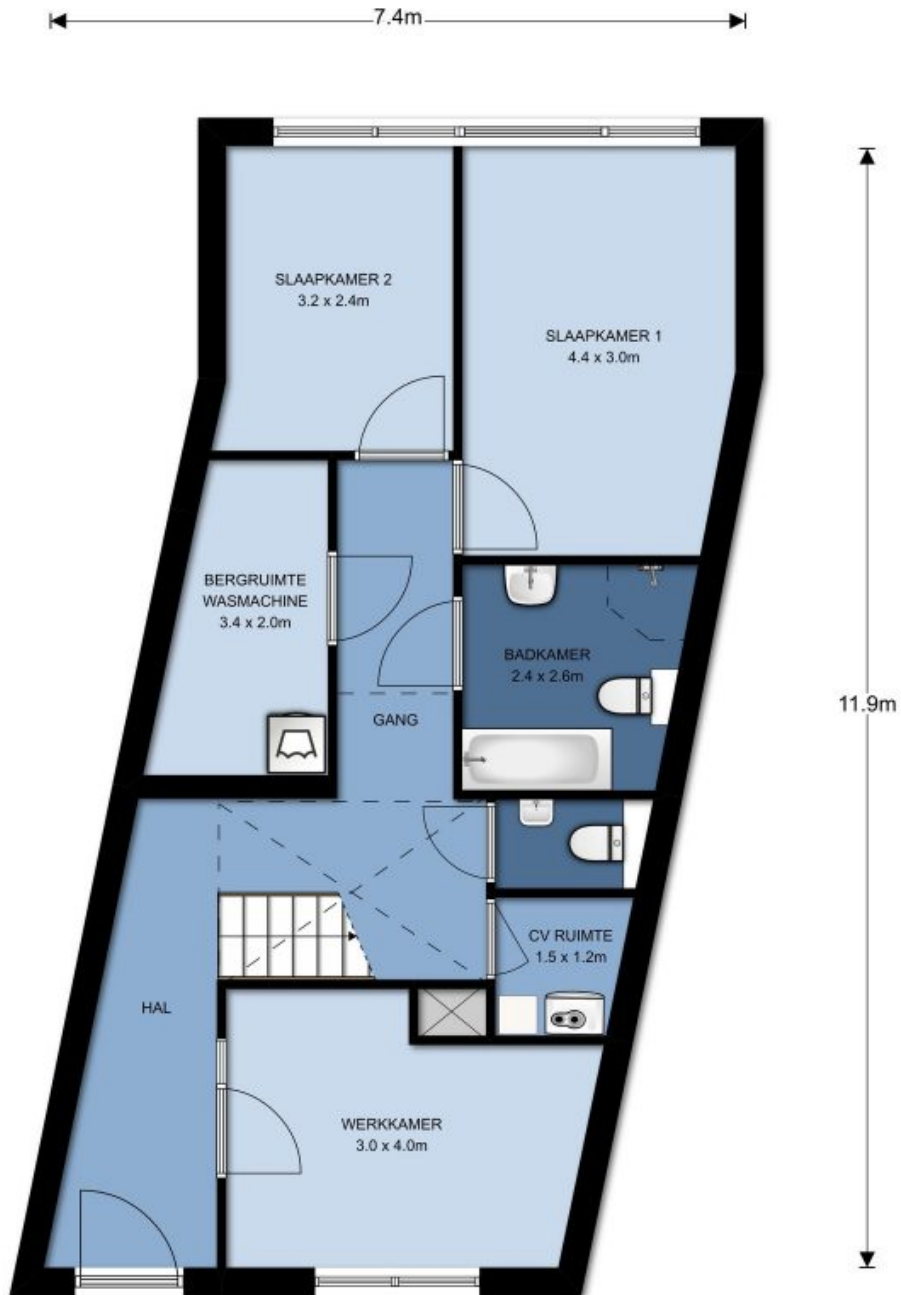
Bouwjaar: 2007

Woonoppervlakte: 128m²

Inhoud: 333m³

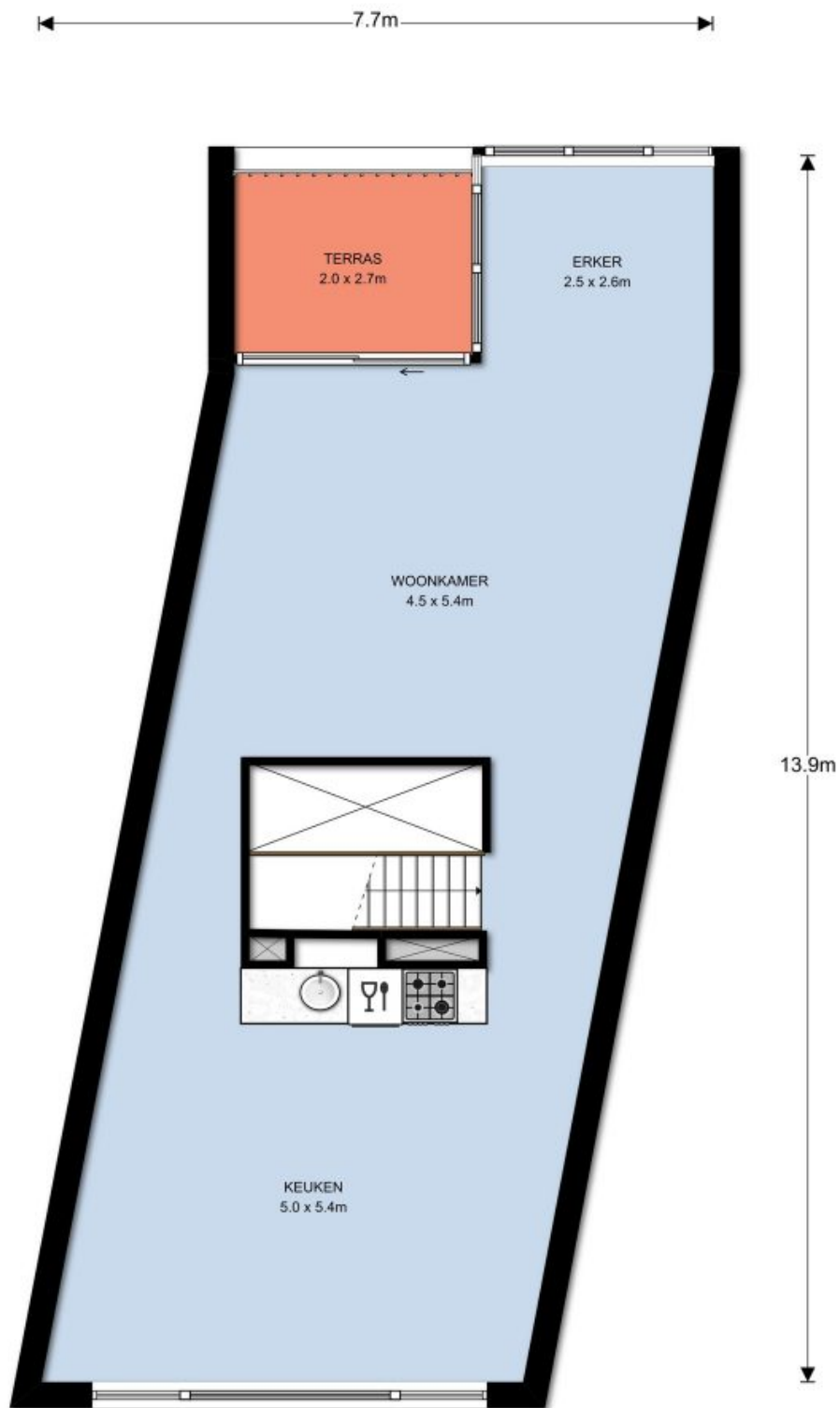
VvE: bijdrage ca. € 116,- per maand

Volledig en uitstekend geïsoleerd met ventilatiesysteem



1e Verdieping, Rozenburg 13 te Doorn

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl



2e Verdieping, Rozenburg 13 te Doorn
 De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl



Makelaardij van der Linden

Dorpsstraat 41

3941 JK Doorn

0343 412 802

Openingstijden ma-vr 09:00-17:00 uur

info@makelaardijvanderlinden.nl