



Kerklaan 20, DOORN

Vraagprijs € 525.000 k.k.











Kerklaan 20 DOORN

Fijn wonen in hartje Doorn!

Dit geschakelde herenhuis ligt in een rustige laan aan de rand van het centrum van Doorn. Winkels, scholen, openbaar vervoer en de bossen van het Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug liggen op loopafstand.

Deze in 1997 gebouwde en goed geïsoleerde woning heeft een ruime inpandige garage en een eigen oprit. De 20 meter diepe tuin op het westen heeft twee terrassen, een houten berging en biedt veel privacy met een mooi uitzicht. Doorn heeft een gezellig centrum en verschillende sportvoorzieningen. Het dorp ligt op enkele autominuten van de A12. Ook intercitystation Driebergen-Zeist is goed bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer.

Indeling

Begane grond: entree, hal met toilet voorzien van een fontein en design-radiator. Vanuit de hal is de inpandige garage bereikbaar. De woonkamer en tuinkamer hebben een lichte parketvloer, een designradiator en openslaande deuren naar de achtertuin. De halfopen Siematic keuken met inbouwapparatuur (o.a. 5-pits gaskookplaat, oven, magnetron, afwasmachine en koelkast) is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en geplaatst in een hoekopstelling.

Eerste verdieping: de overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een inbouwkast en is ongeveer 7 m² groot. De ouderslaapkamer en een kleinere slaap/werkrimte met inbouwkast is gelegen aan de achterzijde. De badkamer heeft een ligbad, douche, wastafel, toilet en designradiator. Alle slaapkamers zijn voorzien van een kurk-vloer.

Tweede verdieping: Op de zolder vindt u een ruime slaapkamer met Velux-dakraam, daarnaast is op de voorzolder de CV-opstelling en veel bergruimte.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1997

Perceeloppervlakte 295 m²

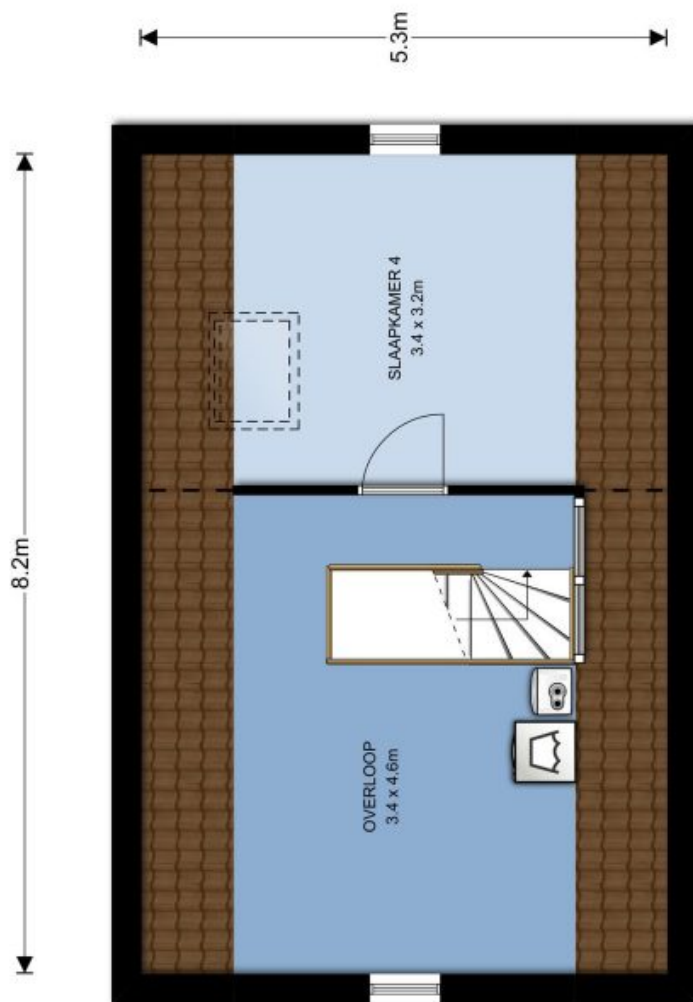
Woonoppervlakte 129 m²

Inhoud 517 m³

Volledige geïsoleerd

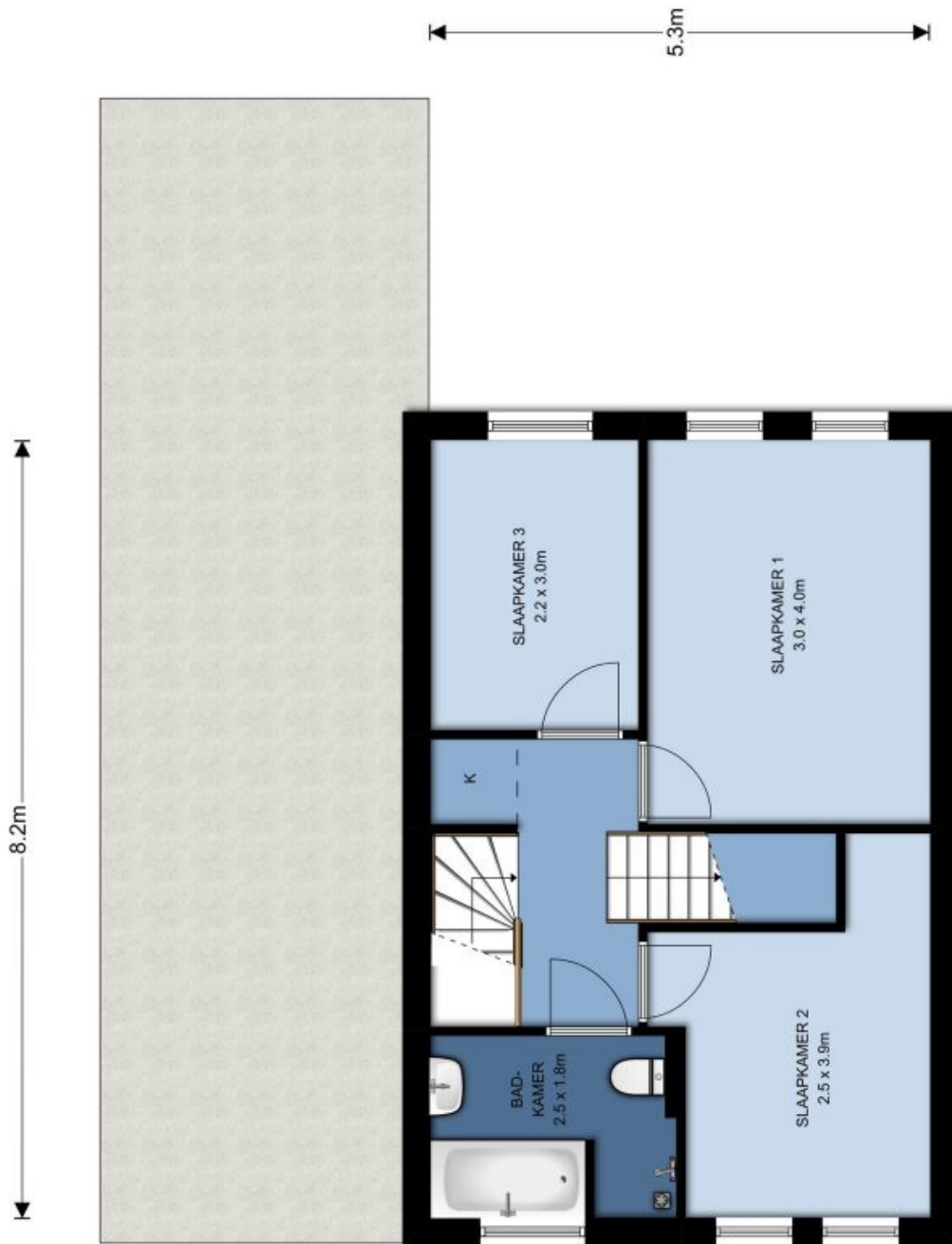
Inpandige garage

Achtertuint op het Westen



2^o Verdieping, Kerklaan 20 te Doorn

De plattgronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattgronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl



1^o Verdieping, Kerklaan 20 te Doorn

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl



Begane grond, Kerklaan 20 te Doorn

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl



Makelaardij van der Linden

Dorpsstraat 41

3941 JK Doorn

0343 412 802

Openingstijden ma-vr 09:00-17:00 uur

info@makelaardijvanderlinden.nl