



Plattenberg 12, MAARN













Plattenberg 12 MAARN

Plattenberg 12 in Maarn

PUUR WOONGENOT IN HET GROEN VAN MAARN!

Deze 2-onder-1-kap woning met vrijstaande stenen garage is keurig onderhouden en gelegen op een ruim perceel van 347 m². Degelijkheid en een speelse indeling kenmerken de bouwstijl. De woning heeft 3 ruime slaapkamers en een grote living met open keuken. Een fijn gezinshuis waar bij uitstek de kindvriendelijke woonwijk en bosrijke achtertuin bijdragen aan het speelplezier van kleine kinderen.

Niet ver van de Plattenberg vinden we het kleine NS-station en de oprit van de A-12 richting Utrecht. Forensen naar de grote steden om te werken of te winkelen is binnen handbereik en zeer eenvoudig. De woning is gelegen op loopafstand van de uitgestrekte wandel-/en fietspaden van Nationaal Park Utrechtse heuvelrug, het centrum en diversen sportfaciliteiten. Kortom een alles biedende woning en locatie.

Indeling:

Begane grond: De aan de zijkant gelegen entree geeft toegang naar de hal waar zich een garderobenis, meterkast en toilet met fonteintje bevinden. De woonkamer is ruim en beschikt over een gedeelte aan de voorzijde met een open nok, hierin is een podium gemaakt van hout. Tevens heeft het woongedeelte aan de voorzijde grote ramen en open haard. Het eetgedeelte aan de achterzijde is voorzien van een schuifpui, biedt een prachtig uitzicht op de achtertuin en staat in open verbinding met de keuken welke is voorzien van een inbouwkoelkast en een kookplaat. De gehele begane grond is voorzien van een tegelvloer. De bijkeuken met zijdeur naar de achtertuin is voorzien van een tweede aanrecht met spoelbak, wasvoorziening en de stookruimte.

Tweede verdieping: ruime overloop met toegang naar 3 slaapkamers en 2 badkamers. Een badkamer is voorzien van een ligbad, toilet en wastafel en de andere badkamer bestaat uit een wastafel en inloopdouche.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1975

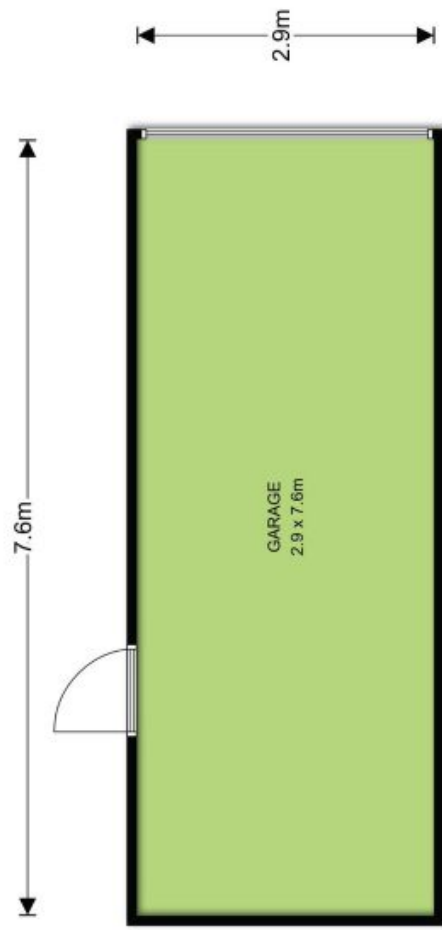
Gebruiksoppervlakte 145 m²

Perceeloppervlakte 347 m²

Inhoud 547 m³

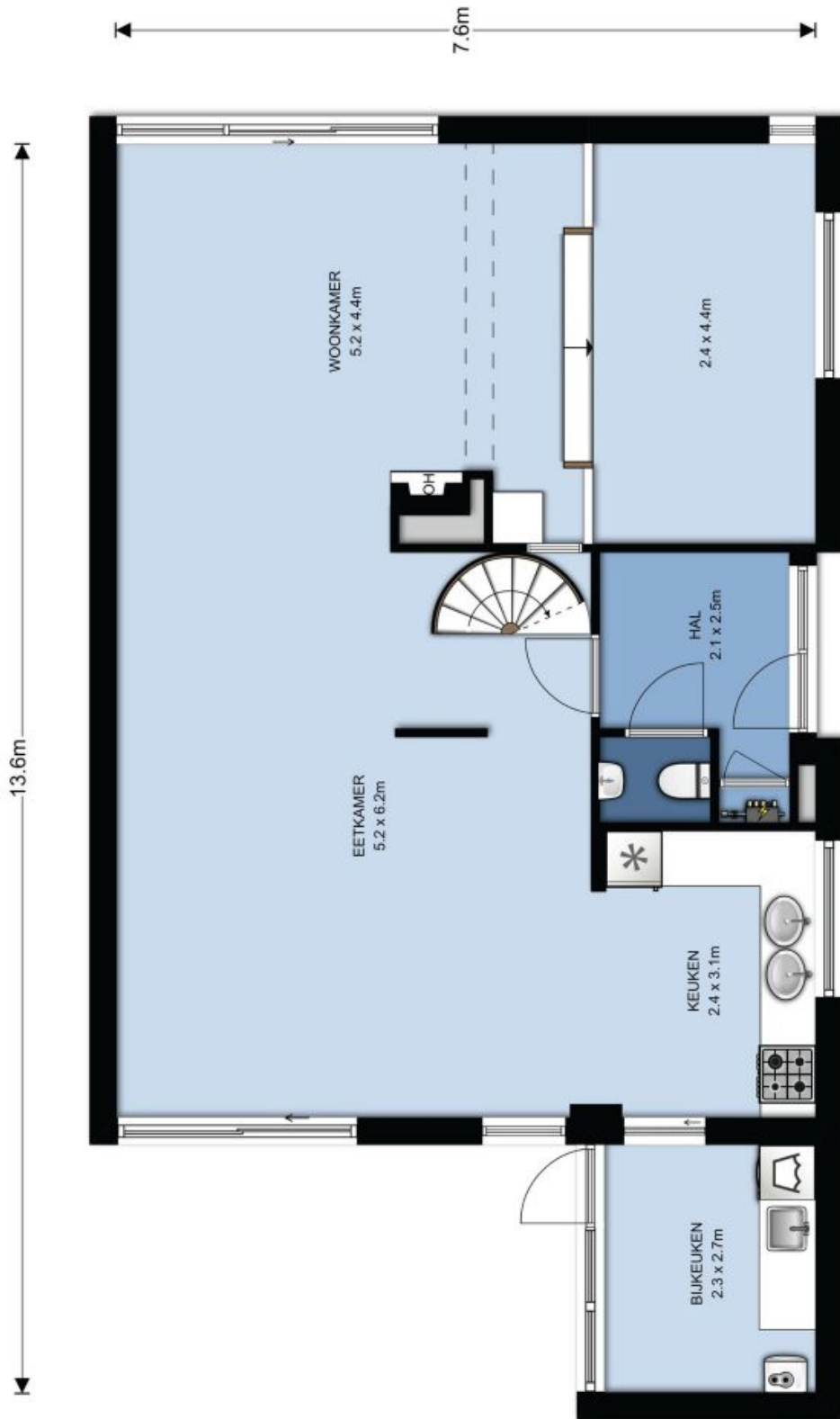
Vrijstaande garage voorzien van elektrische deur met afstandsbediening

Eigen oprit



Begane grond, Plattenberg 12 te Maarn

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl



Begane grond, Plattenberg 12 te Maarn

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl



1^o Verdieping, Plattenberg 12 te Maarn

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl



Makelaardij van der Linden

Dorpsstraat 41

3941 JK Doorn

0343 412 802

Openingstijden ma-vr 09:00-17:00 uur

info@makelaardijvanderlinden.nl