



# Kampweg 49 A, DOORN

1.450 per maand











# Kampweg 49 A DOORN

APPARTEMENT met DAKTERRAS in centrum van Doorn

4-kamer appartement met dakterras gelegen aan het begin van een gezellige winkelstraat met vooroorlogse karakteristieke panden in het centrum van Doorn. De winkelstraat en daarbuiten is voorzien van een divers winkelaanbod, restaurants en terrassen. Verder bevinden zich de bossen van Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug op loopafstand.

Doorn beschikt over meerdere basisscholen en sportverenigingen en ligt centraal in Nederland. Doorgaande wegen naar Amersfoort, Leersum en Driebergen bevinden zich nabij het appartement en ook de toerit naar de A12 ligt op 10 minuten rijden.

## Indeling:

entree op de begane grond met hal en trap naar de eerste verdieping. De trap komt uit in de lichte en ruime woonkamer met open haard en toegang naar het terras. Vanuit de woonkamer kan men via een klein halletje naar de keuken en een toiletruimte. Vanuit de keuken heeft u uitzicht op het dakterras. Voorts kunt u vanuit de keuken naar een tweede hal/overloop die toegang biedt aan de riante ouderslaapkamer met inbouwkasten. Aansluitend en middels een kleine overloop zijn de badkamer en 2 kleinere slaapkamers bereikbaar. In de badkamer zijn een nieuwe inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

Het dakterras is ruim, zonnig en meet bijna 30 m<sup>2</sup>. Hiervandaan heeft men toegang naar berging/washok waar zich tevens de opstelling voor de cv-ketel bevindt.

## Bijzonderheden:

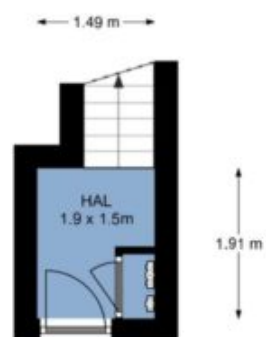
Bouwjaar 1931-1944

Inhoud 417 m<sup>3</sup>

Woonoppervlak 119 m<sup>2</sup>



1e Verdieping, Kampweg 49 te Doorn  
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Begane grond, Kampweg 49 te Doorn  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl





## **Makelaardij van der Linden**

Dorpsstraat 41

3941 JK Doorn

0343 412 802

Openingstijden ma-vr 09:00-17:00 uur

[info@makelaardijvanderlinden.nl](mailto:info@makelaardijvanderlinden.nl)