



Dorpsstraat 9, DOORN











Dorpsstraat 9 DOORN

VANWEGE DE GROTE BELANGSTELLING IS HET HELAAS NIET MEER MOGELIJK OM EEN BEZICHTIGING IN TE PLANNEN.

INDIEN U EEN MAIL STUURT NAAR INFO@MAKELAARDIJVANDERLINDEN.NL ZULLEN WIJ U OP VOLGORDE VAN BINNENKOMST OP DE WACHTLIJST PLAATSEN.

Authentieke portierswoning van Huis Doorn.

Dit karakteristieke en vrijstaande woonhuis beschikt over een eigen parkeerplaats overdekt met carport en ligt aan de doorgaande weg van Doorn naar Driebergen. Deze woning is uitstekend onderhouden, is klaar om bewoond te worden en misschien wel door u? Een sfeervolle woonkamer met eetgedeelte en een open haard voorzien van een houten vloer dragen bij aan gezellige lange avonden.

Doorn is een levendig dorp met veel voorzieningen en een rijk verenigingsleven. Op zomeravonden zijn er voldoende terrassen waar je heerlijk kunt eten en drinken. Naast de gezelligheid heeft Doorn ook veel culturele bezienswaardigheden zoals Huis Doorn, de bomentuin Von Gimborn Arboretum en natuurlijk Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Er zijn wandel-, en fietspaden in overvloed en sportfaciliteiten in allerlei varianten.

De woning:

De entree aan de zijkant van de woning ligt aan Gezichtslaan en is voorzien van een moderne tegelvloer en heeft een garderobe. Door een klapdeur met roedeverdeling komt men in het eetgedeelte en aansluitend de woonkamer en toegangsdeur naar de voortuin. De woonkamer is voorzien van een houten vloer en een sfeervolle open haard. Vanuit het eetgedeelte is de hal met toegang naar de keuken, het toilet en een kantoorruimte. De keuken is voorzien van alle inbouwapparatuur, vloerverwarming en een achterdeur naar de tuin. In de kantoorruimte bevindt zich de toegang tot de op sta-hoge kelder.

Verdieping:

een kleine overloop geeft toegang naar een slaapkamer met dakvenster en raam op het Noorden. Hier bevindt zich de cv-installatie (Remeha 2017) in een afsluitbare bergruimte. De grote slaapkamer aan de voorzijde van de woning heeft inbouwkasten, raam op het zuiden en toegang naar de badkamer. De badkamer heeft ligbad, douchecabine, wastafel en toilet.

De tuin:

De tuin is rondom strak aangelegd en heeft aan de achterzijde van de woning een ruime parkeerplaats voor 1 auto met carport en een houten berging. Aan de straatzijde is een nieuwe haag geplant waardoor er nu een vrij uitzicht is richting het Rosarium en de woning mooi in het straatbeeld ligt.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1916

Inhoud 325 m³

Woonoppervlakte 90 m²

Perceeloppervlakte 280 m²

Isolerende beglazing alsmede dak- en gevelisolatie

Recent rondom geschilderd, hierdoor wijken de buiten foto's af van de realiteit

Nieuwe schuur en carport

Nieuwe tuinaanleg

Nieuwe vloer in keuken en hal



Begane grond, Dorpsstraat 9 te Doorn

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl



1e Verdieping, Dorpsstraat 9 te Doorn

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl



Makelaardij van der Linden

Dorpsstraat 41

3941 JK Doorn

0343 412 802

Openingstijden ma-vr 09:00-17:00 uur

info@makelaardijvanderlinden.nl