



van Bennekomweg 65, DOORN









van Bennekomweg 65 DOORN

Een verborgen parel in het mooie Doorn!

Een fraai vormgegeven en bijzonder goed ingedeelde vrijstaande villa welke gebouwd is in 1995 onder moderne architectuur in Rietveld stijl.

Uitstekend gelegen aan een veilig en kindvriendelijk hofje op loopafstand van de Kaapse bossen, een basisschool en het gezellige centrum van Doorn.

Kenmerkend voor deze villa zijn de ruime en vooral lichte vertrekken door de grote raampartijen. Vanuit de grote living ervaart u met optimale privacy de openheid naar de prachtig aangelegde, omsloten tuin op het zuiden met een ruim natuurstenen zonneterras.

INDELING:

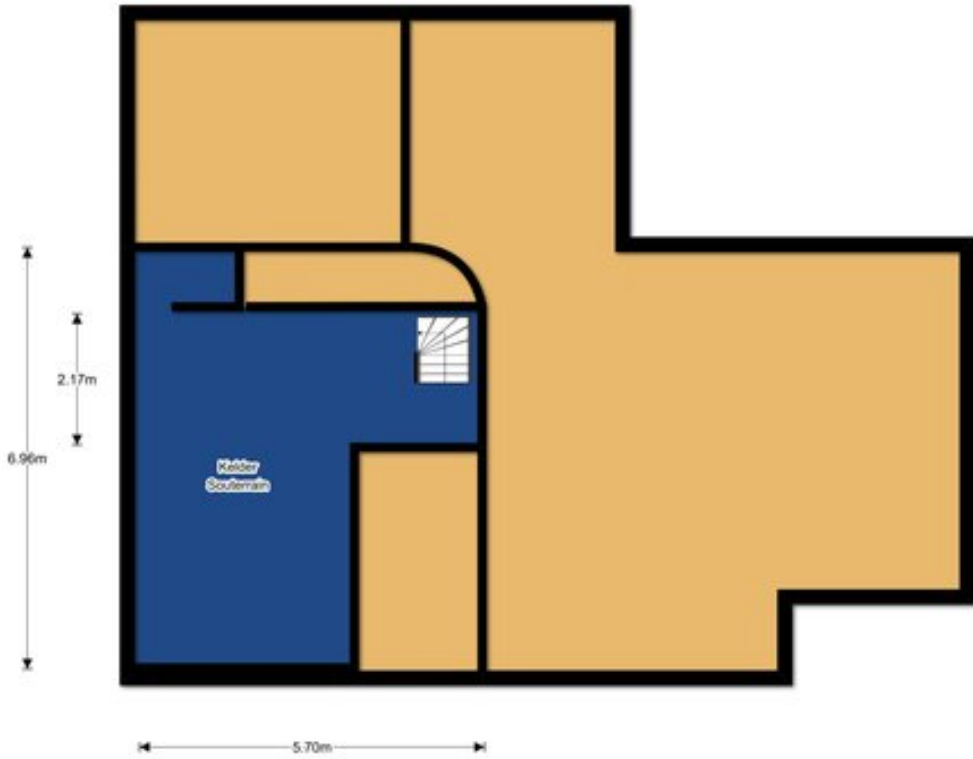
BEGANE GROND: entree, ruime hal met grijze plavuizen, zwevend toilet met fontein, verrassend vormgegeven garderobe, moderne keuken voorzien van inbouwapparatuur, keukenvloer eveneens voorzien van grijze plavuizen, L-vormige woonkamer en eetkamer gedeelte, inpandige garage (24 m²) welke gebruikt wordt als bijkeuken en berging en is voorzien van een dubbele garagedeur. De woonkamer is voorzien van een Boley gashaard, een licht beuken parketvloer en een schuifpui die u toegang geeft tot de tuin. Voorts is er een verwarmde en ruime kelder(26m²) die als werkkamer of hobbyruimte gebruikt wordt.

EERSTE VERDIEPING: met bijzondere licht eiken trap bereikt u de ruime overloop, via een schuifpui heeft u toegang tot het dakterras met ligging op het zuiden, slaapkamer met eveneens een deur naar het zonnige dakterras, 2e slaapkamer, badkamer voorzien van wastafel, wasmachine- en wasdroger-aansluiting en douche, een apart toilet, 3e slaapkamer, ouderslaapkamer voorzien van inbouwkasten, met aansluitend ruime luxe badkamer voorzien van ligbad, aparte inloopdouche en dubbele wastafel.

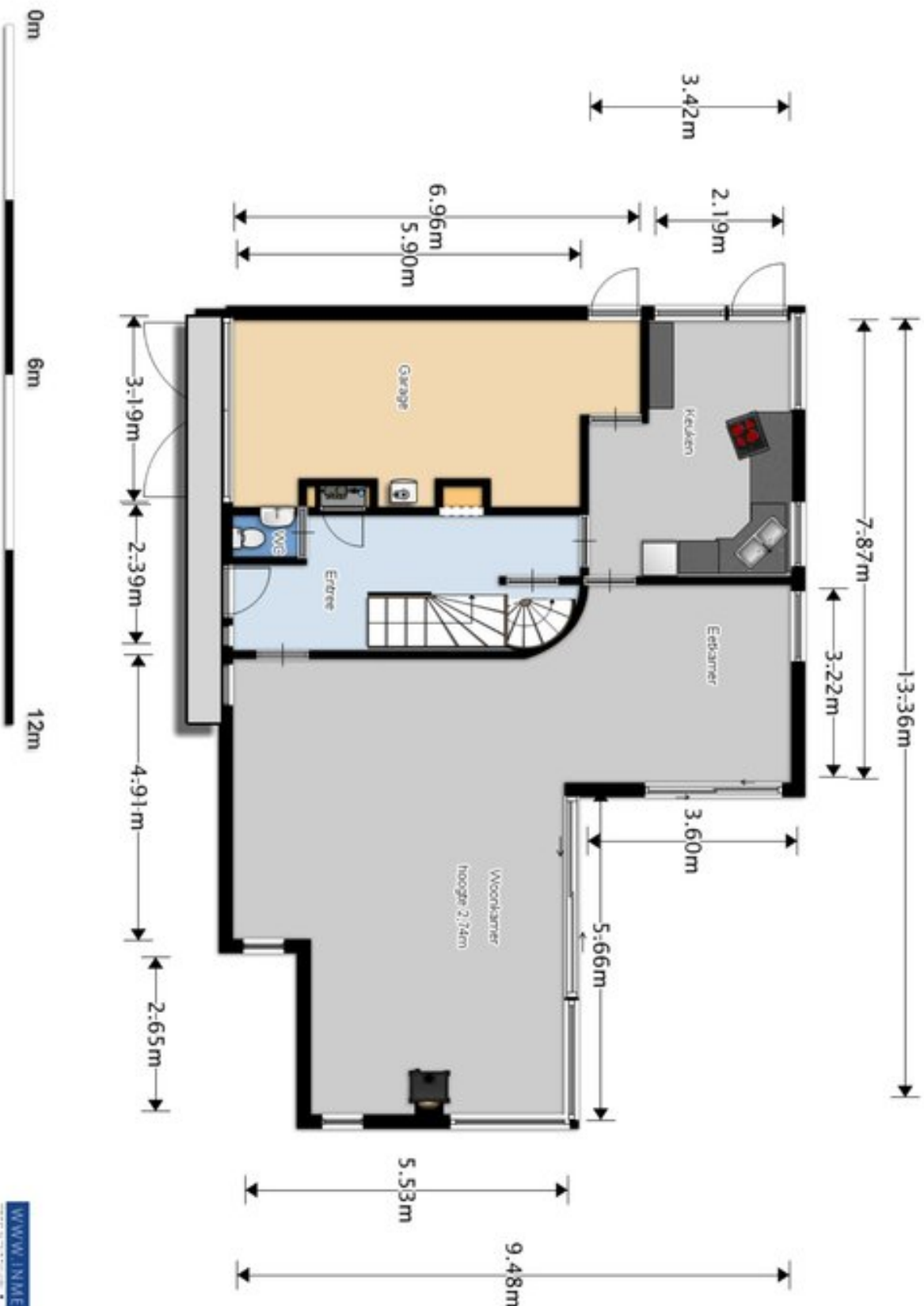
BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar 1995
- Woonoppervlakte 168 m²
- Inhoud 833 m³
- Perceeloppervlakte 400 m²
- C.v ketel Vaillant bouwjaar 2013
- De villa is middels kapisolatie, dubbelglas, muur- en vloerisolatie optimaal geïsoleerd.
- De gehele woning is van hoogwaardige kwaliteit en is dankzij o.a. de aluminium kozijnen zeer onderhoudsarm.
- De hal, garage (24m²) , keuken, toiletten en de twee badkamers zijn voorzien van vloerverwarming.
- Eigen parkeerplaats met carport en oplaadpunt.
- Ideale gezinswoning door de ligging, de speelkamer in het souterrain(26m²), de 4 slaapkamers en de 2 badkamers!

13.96m







WWW.INMETEN.COM



Makelaardij van der Linden

Dorpsstraat 41

3941 JK Doorn

0343 412 802

Openingstijden ma-vr 09:00-17:00 uur

info@makelaardijvanderlinden.nl