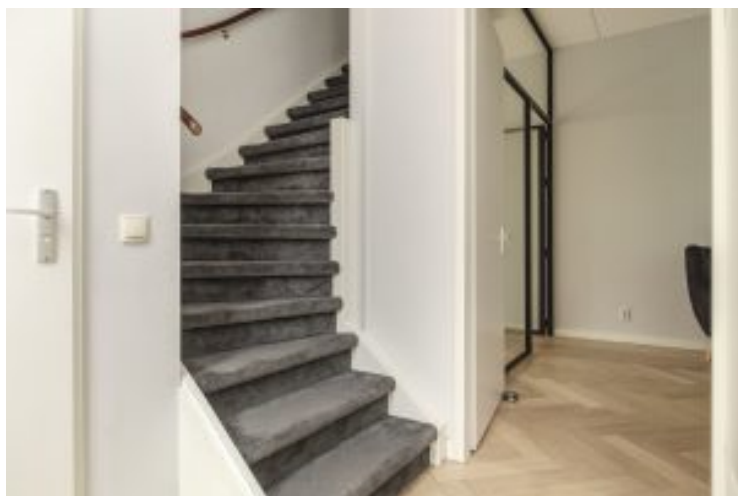




Hoofdstraat 96 A, DRIEBERGEN-RIJSENBURG

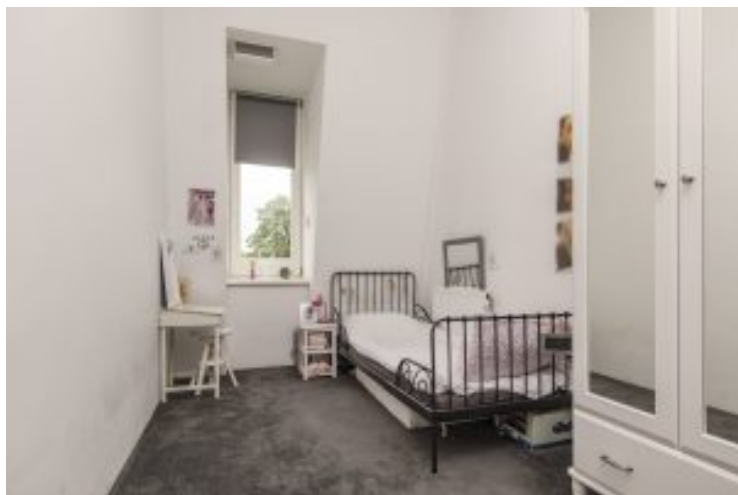
Vraagprijs € 679.000 k.k.



















Hoofdstraat 96 A DRIEBERGEN-RIJSENBURG

Strakke stadsvilla!

Een stoer halfvrijstaand herenhuis met hoge plafonds op loopafstand van het bos en het gezellige centrum van Driebergen!
Op een centrale locatie op de Utrechtse Heuvelrug bevindt zich dit in 2010 gebouwde gezinshuis met garage en parkeergelegenheid op eigen terrein.

Deze helft van dubbele villa heeft maar liefst 5 slaapkamers en telt 2 badkamers op de eerste en tweede verdieping. De hoge plafonds over alle verdiepingen zorgen voor een ruimtelijke en prettige leefomgeving. De begane grond is voorzien van een visgraat parketvloer en heeft een riante woonkeuken die direct in verbinding staat met een gezellige stadstuin op het zonnige zuidwesten.

Wilt u midden in NL wonen, in bosrijke omgeving, dichtbij openbare voorzieningen, diverse sportfaciliteiten, uitvalswegen A-12, NS station Driebergen-Zeist, gezellige horeca en het gemoedelijke centrum van Driebergen?

Kom dan kijken in deze smaakvol ingerichte en instapklare woning en laat u verrassen!

Indeling:

Begane grond:

Via de entree aan de zijkant van de woning komt u binnen in een lichte hal met modern toilet met fontein en de meterkast. De woonkamer aan de voorzijde van het huis heeft 2 maal openslaande deuren naar de voortuin en is afsluitbaar door moderne stalen deuren voorzien van glas. De riante en gezellige woonkeuken aan de achterzijde is voorzien van alle mogelijke inbouwapparatuur zoals een 6-pits gasfornuis, oven, vaatwasser, quooker, ijskast en heeft een groot werkeiland. Verder heeft de keuken openslaande deuren naar de achtertuin waarmee u buiten naar binnen haalt en andersom. De tuin is volledig betegeld en heeft groen bloeiende borders, een stadstuin met voldoende ruimte voor gezellig buiten eten en spelen. Eveneens heeft u vanuit hier ook toegang tot de aangebouwde garage/berging.

Eerste verdieping:

De ruime overloop geeft toegang naar 3 slaapkamers, een apart toilet en een badkamer. Aan de achterzijde bevinden zich twee riante slaapkamers voorzien van hoge openslaande deuren. De voorzijde heeft een kleinere kamer die kan dienen als kledingkamer of logeerkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, douchehoek, wastafel en heeft elektrische vloerverwarming. Deze verdieping is daarnaast voorzien van een balkon over de gehele voorzijde.

Tweede verdieping:

Met eveneens een overloop en een tweetal slaapkamers en een badkamer is dit een volwaardige verdieping. De slaapkamers zijn voorzien van dakkapellen met kiepramen. De badkamer heeft een inloopdouche, dubbele wastafel en een toilet. In de badkamer is er middels een schuifdeur toegang naar de bergruimte waarin de cv-ketel hangt en de zonneboiler is geïnstalleerd. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

Bouwjaar: 2010

Inhoud: 803m³

Woonoppervlakte: 177 m²

Perceeloppervlakte: 216 m²

Voorgevel is extra geïsoleerd en er hangen geluidswerende ventilatieroosters op de begane grond en eerste verdieping!

Zowel binnen als buiten uitstekende staat van onderhoud!

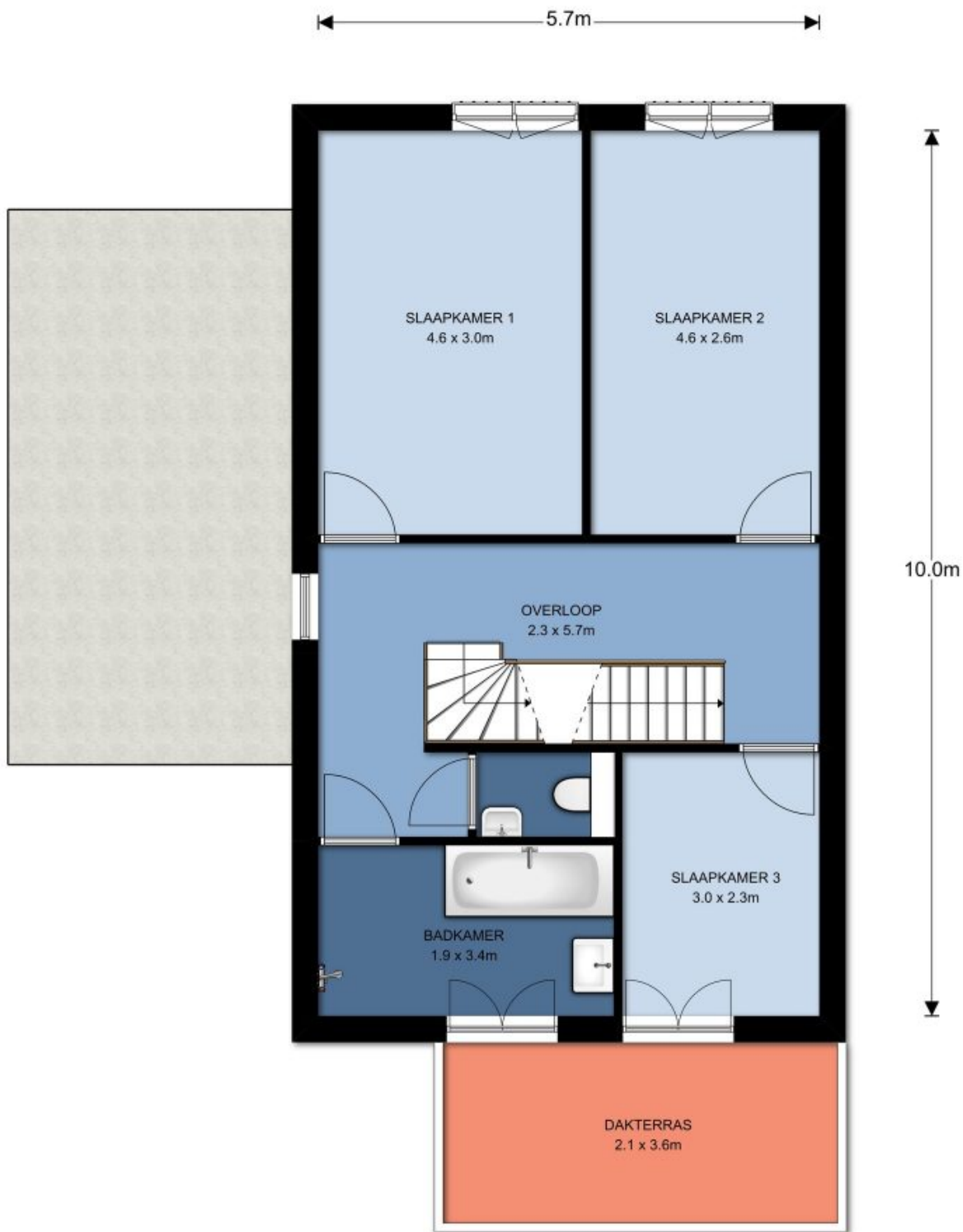
Zonnepanelen met zonneboiler

Visgraat parketvloer begane grond 2016

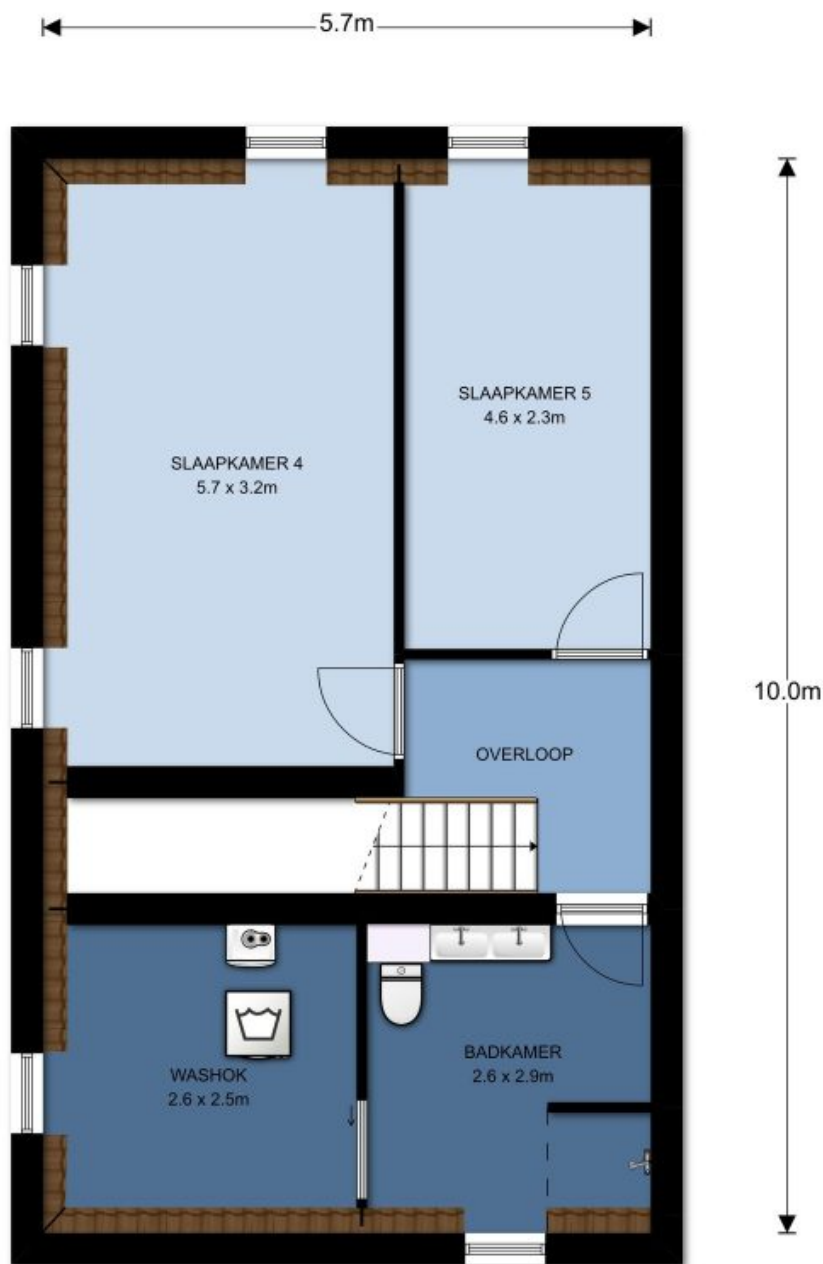
Luxe woonkeuken en 2de badkamer 2016



Begane grond, Hoofdstraat 96A te Driebergen-Rijsenburg
 De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl



1e Verdieping, Hoofdstraat 96A te Driebergen-Rijsenburg
 De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl



2e Verdieping, Hoofdstraat 96A te Driebergen-Rijsenburg

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl



Makelaardij van der Linden

Dorpsstraat 41

3941 JK Doorn

0343 412 802

Openingstijden ma-vr 09:00-17:00 uur

info@makelaardijvanderlinden.nl