



# van Heemskercklaan 45, DOORN











# van Heemskercklaan 45 DOORN

Aangename tussenwoning aan de rand van Doorn!

Een in 1967 gebouwde tussenwoning met maar liefst 5 slaapkamers en een badkamer. De achtertuin is gelegen op Zuid-Oosten en is voorzien van een 12 m<sup>2</sup> vrijstaande stenen berging.

Gelegen in de lommerrijke wijk Hoog Moersbergen, een uitermate kindvriendelijke woonwijk niet ver van het gezellige centrum en de uitgestrekte bossen van de Utrechtse Heuvelrug. Wandel-, en fietspaden in overvloed en een keur aan sportfaciliteiten binnen handbereik.

Een fijne locatie met voor ieder wat wils en niets is te ver. Met wat kleine ingrepen is deze gezinswoning vlot te betrekken!

## INDELING

**BEGANE GROND:** Voortuin naar entree, hal met plavuizen en voorzien van toilet met fontein, meterkast en een verdiepte trapkast voor berging en provisie. De woonkamer heeft aan beiden zijden grote ramen en een parketvloer. De dichte keuken met eveneens plavuizenvloer is bereikbaar vanuit de hal en geeft toegang naar de achtertuin. De keukeninrichting welke beschikt over alle inbouwapparatuur, is aanwezig, maar dient nog geplaatst te worden.

**EERSTE VERDIEPING:** de overloop biedt toegang naar 4 ruime slaapkamers en een gemoderniseerde badkamer. De twee grootste slaapkamers beschikken over inbouwkasten. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en designradiator.

**TWEEDE VERDIEPING:** een voorzolder met plaats voor de cv-installatie en bergruimte. Slaapkamer met dakkapel, vaste kasten en een Velux dakraam. Aan beide zijde zijn knieschotten aangebracht met daarachter bergruimte.

## BIJZONDERHEDEN:

Bouwjaar 1967

Woonoppervlakte 101 m<sup>2</sup>

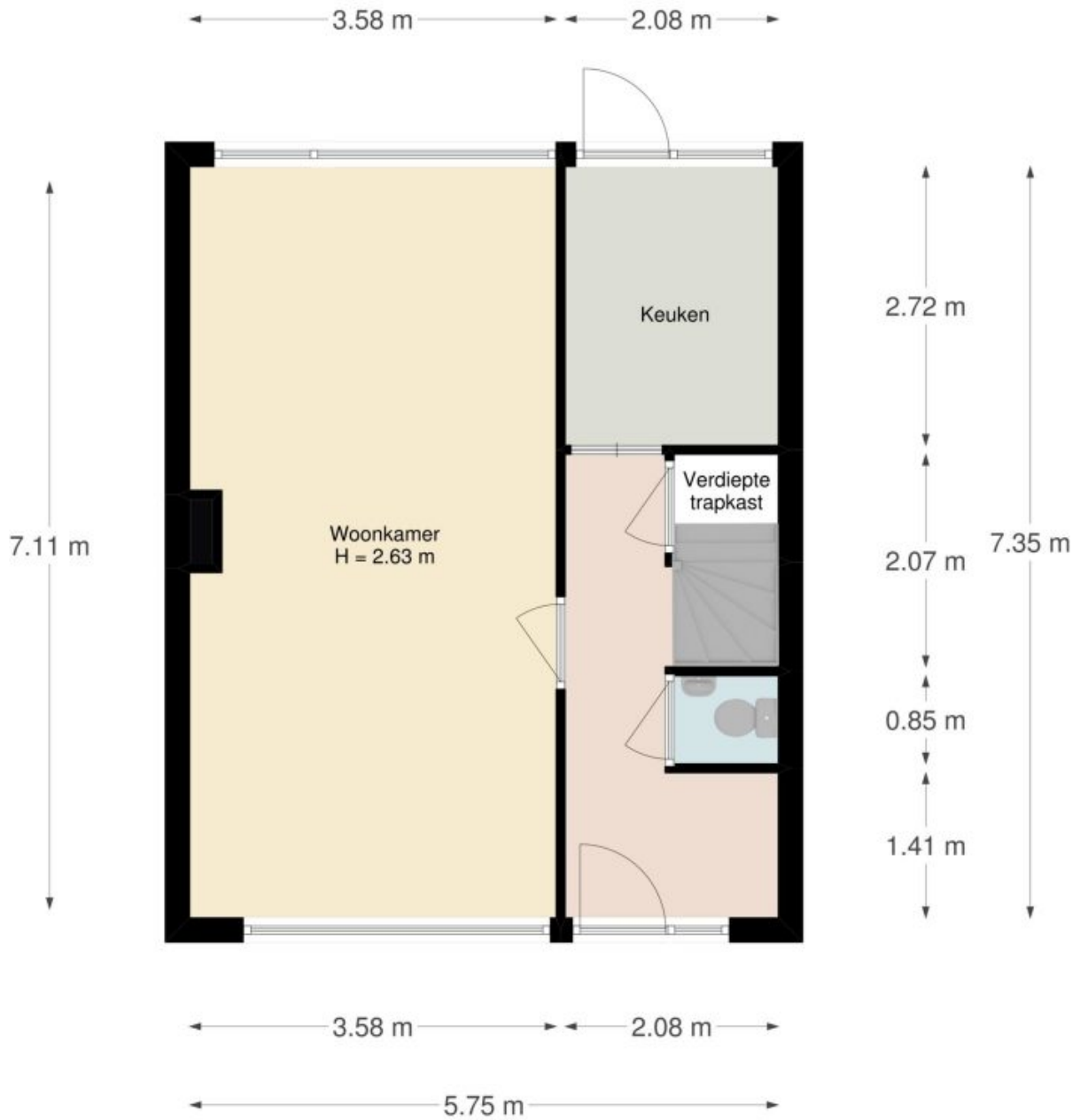
Perceeloppervlakte 151 m<sup>2</sup>

Inhoud 308 m<sup>3</sup>

Dakisolatie en dubbel glas.

Oplevering kan snel.

## Begane grond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

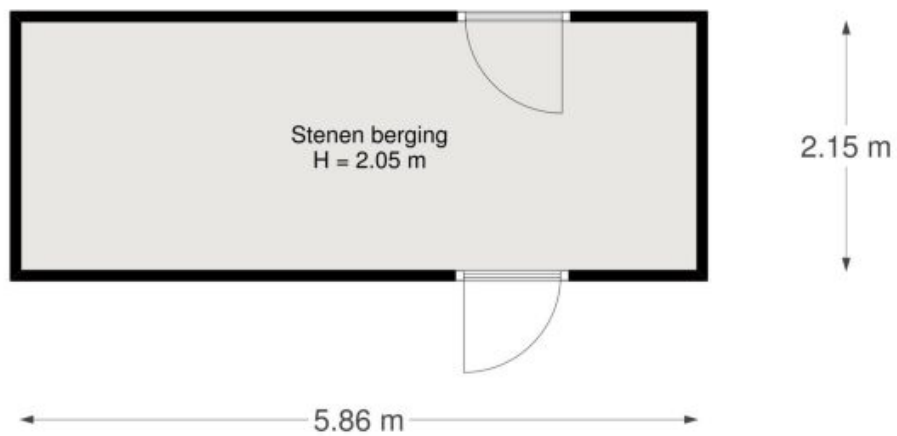


## Tweede verdieping



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

## Stenen berging



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
Te allen tijde de maten nameten in het werk.



## **Makelaardij van der Linden**

Dorpsstraat 41

3941 JK Doorn

0343 412 802

Openingstijden ma-vr 09:00-17:00 uur

[info@makelaardijvanderlinden.nl](mailto:info@makelaardijvanderlinden.nl)