



# Jacob van Gaesbeeklaan 14, DRIEBERGEN- RIJZENBURG

Vraagprijs € 895.000 k.k.













# Jacob van Gaesbeeklaan 14 DRIEBERGEN-RIJSENBURG

## CHARMANTE VILLA MET ROYAAL BIJGEBOUW OP TOPLOCATIE!

Aan deze mooie en brede laan in favoriete dertiger jaren buurt is te koop gekomen een vrijstaand en in 2013 geheel opgeknapt familiehuus met berging, groot multifunctioneel bijgebouw en fraai aangelegde tuin op een perceel van bijna 700 m<sup>2</sup>. De tuin heeft een groot gazon, borders, diverse zonnterrassen en aan de zijkant een speelhoek met trampoline en schommel.

Het bijgebouw is uitermate geschikt voor bijvoorbeeld praktijk-/kantoorruimte, fitness, atelier, logeerruimte of misschien wel "chill-room" voor opgroeiende kinderen.

Deze kindvriendelijke buurt kenmerkt zich door de uitstekende ligging ten opzicht van de uitgestrekte bossen van de Utrechtse Heuvelrug, het zwembad De Zwoer, diverse sportclubs waaronder tennisclub Manger Cats en Hockeyclub Shinty, het gezellige centrum van Driebergen, de snelweg A12 en NS station Driebergen-Zeist.

Kortom een ideale plek om te wonen, te werken aan huis EN te ontspannen!

### INDELING WOONHUIS (133m<sup>2</sup>):

#### BEGANE GROND:

Entree, lichte hal met natuurstenen vloer, toilet met fontein en een trapkast met berging en meterkast. De woonkamer met parketvloer heeft aan de voorzijde een erker met inbouwspots en een open haard. De uitgebouwde eethoek bevindt zich tegenover de open keuken welke een natuurlijk robuuste uitstraling heeft en voorzien is van diverse inbouwapparatuur zoals 5-pits gasfornuis, koel-vriescombinatie, dubbele spoelbak en vaatwasser. Aansluitend aan het eetgedeelte is er een tuinkamer met boekenkast en openslaande deuren naar het terras en de achtertuin. Vanuit de keuken en via de achterom is de bijkeuken bereikbaar welke beschikt over een wasmachineaansluiting, bergruimte en de cv installatie.

#### EERSTE VERDIEPING:

De ruime overloop met fraaie glas-in-lood ramen biedt toegang tot 3 slaapkamers en een badkamer. De ouderslaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een vaste kast en heeft een deur naar het dakterras. Aan de voorzijde zijn twee slaapkamers gesitueerd waarvan 1 met een vaste kast en toegang middels openslaande deuren naar een balkon. De badkamer is voorzien van natuurstenen vloer met vloerverwarming, dubbele wastafel, ligbad, douchehoek en toilet.

#### TWEEDE VERDIEPING:

Middels een vaste trap is de zolder bereikbaar met daarop een royale slaapkamer met aparte berg-/ kledingruimte.

### INDELING BIJGEBOUW (57m<sup>2</sup>):

Entree, ruime hal met garderobenis, een bergruimte en extra ijskast. In de hal bevindt zich de toegang naar een douche-/toilet combinatie. Voorts is middels openslaande deuren de grote open ruimte met kitchenette en wastafel bereikbaar en geeft de erker een mooi uitzicht over de zonnige tuin.

### BIJZONDERHEDEN:

Bouwjaar 1936  
Perceeloppervlakte 695 m<sup>2</sup>  
Woonoppervlakte 190m<sup>2</sup> waarvan bijgebouw 57m<sup>2</sup>  
Inhoud 675m<sup>3</sup> (exclusief bijgebouw)  
Originele details zoals glas-in-lood en paneeldeuren aanwezig  
Elektra vernieuwd in 2019  
Remeha CV combi ketel bouwjaar 2013  
Eigen oprit met elektrische laadpaal en plek voor meerdere auto's  
Zonnepanelen  
Houten fietsenberging met openslaande deuren

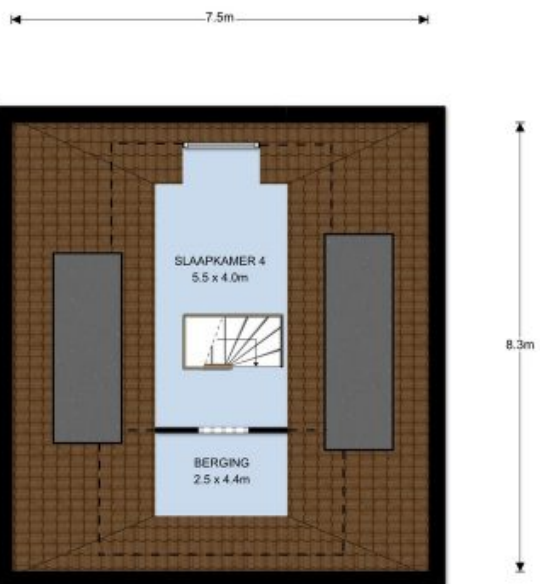


Begane grond, Jacob van Gaesbeeklaan 14 te Driebergen-Rijsenburg  
 De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl





1e Verdieping, Jacob van Gaesbeeklaan 14 te Driebergen-Rijsenburg  
 De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl



2e Verdieping, Jacob van Gaesbeeklaan 14 te Driebergen-Rijsenburg  
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl



## **Makelaardij van der Linden**

Dorpsstraat 41

3941 JK Doorn

0343 412 802

Openingstijden ma-vr 09:00-17:00 uur

[info@makelaardijvanderlinden.nl](mailto:info@makelaardijvanderlinden.nl)