



Het Scherpenzeel 18, DRIEBERGEN-RIJSENBURG

Koopsom € 465.000 k.k.











Het Scherpenzeel 18 DRIEBERGEN-RIJZENBURG

“LICHT, RUST, RUIMTE, VEILIGHEID EN COMFORT”

PENTHOUSE EN LIGGING:

Licht en gerieflijk 3-kamer penthouse met een royaal zonneterras gelegen op de 2de verdieping van het kleinschalige en luxe appartementencomplex “Villa Palladio”.

Het penthouse ligt gunstig ten opzichte van diverse voorzieningen zoals winkelcentrum “De Sluis”, wandelroutes, kinderboerderij “t Woelige Nest, vergader- en partyboerderij Champ’Aubert en Health Center Hoenderdaal, het toonaangevende multifunctionele sportcentrum op de Heuvelrug. Zij bieden jong en oud een veelzijdig aanbod aan activiteiten en faciliteiten. Zo heeft Hoenderdaal o.a. een modern fitnesscentrum, qualifying 9 holes golfbaan, driving range en chipping & putting green, maar liefst 11 tennisbanen, een sfeervolle yoga & pilates studio en sinds 2018 2 padelbanen. De A12 zowel richting Utrecht als Arnhem en NS station Driebergen-Zeist liggen op 5 minuten afstand met de auto.

INDELING:

Entree met ruime en lichte hal is voorzien van garderobe en een separaat toilet. Bergruimte met cv ketel en wasmachineaansluiting. De royale woonkamer heeft een schuifpui met hor naar een groot balkon met een mooi uitzicht en ligging op het zuiden. De halfopen keuken is voorzien van inbouwapparatuur. Naast de keuken is een kleine werkplek gecreëerd. Vanuit de 2de hal kan men naar een tweetal slaapkamers en de badkamer. De masterbedroom heeft vaste inbouwkasten en een eigen toegang tot de badkamer. De ruime badkamer is voorzien van 2 wastafels, een inloopdouche, ligbad en toilet.

PARKEREN EN FIETSENBERGING:

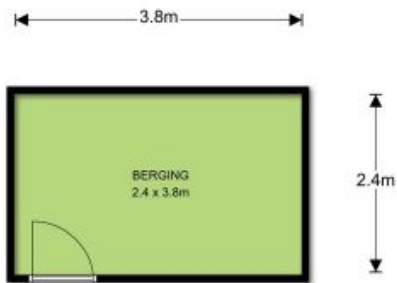
Eigen parkeerplaats en ruime berging 9m² in de afgesloten en inpandige parkeergarage.

BELANGRIJKE BIJZONDERHEDEN:

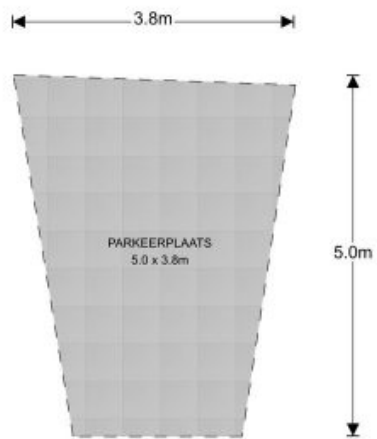
- bouwjaar complex 1996
- woonoppervlakte 138m²
- penthouse is voorzien van een neutrale vloerbedekking
- airconditioning
- het penthouse is volledig ingericht met het Stas picture hanging system, voor het duurzaam en flexibel ophangen van schilderijen
- volledig geïsoleerd
- zonnig terras op het zuiden met uitzicht op fraaie gemeenschappelijke tuin
- kleinschalig appartementencomplex met 12 appartementen wat is voorzien van een royale overdekte entree, video-intercom en liftinstallatie
- servicekosten/eigenaarslasten bedragen € 230,- per maand
- Eigendomsoverdracht bij Heuvelrug Notarissen Doorn, Mr F. Op de Coul



2e Verdieping, Het Scherpenzeel 18 te Driebergen-Rijsenburg
 De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl



Begane grond, Het Scherpenzeel 18 te Driebergen-Rijsenburg
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl



Begane grond, Het Scherpenzeel 18 te Driebergen-Rijsenburg
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl



Makelaardij van der Linden

Dorpsstraat 41

3941 JK Doorn

0343 412 802

Openingstijden ma-vr 09:00-17:00 uur

info@makelaardijvanderlinden.nl